

## VIEŠOSIOS IR PRIVAČIOS PARTNERYSTĖS PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMAS: PRAKTINIAI TEISINIAI ASPEKTAI

Vidas Rudokas  
2009 m. gruodžio 10 d., Vilnius

[www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

## VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖ – PPP

- Koncesija (Concession)
- Valdžios ir privataus subjektų partnerystė (PFI)

2

## PROJEKTO ALTERNATYVŲ ANALIZĖ

- Viešieji pirkimai
- Turto nuoma
- Turto įsigijimas / privatizavimas
- Koncesija
- Institucinė partnerystė

3

## TURTO IR TURTINIŲ TEISIŲ SUTEIKIMAS

- Esamų pastatų suteikimas
- Teisės į naujai sukuriamą turtą
- Žemės suteikimas
- Valdžios subjekto atlyginimas

4

## VEIKLOS IR RIZIKŲ PERDAVIMAS PRIVAČIAM SUBJEKTUI

- Projektavimas
- Statyba
- Turto administravimas
- Viešųjų paslaugų teikimas

5

## PFI PROJEKTO SUBJEKTAI

- Valdžios subjektas
- Privatus subjektas
- Projekto finansuotojas

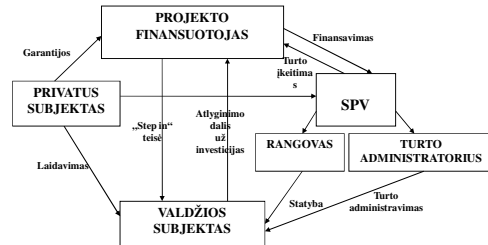
6

## PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKA

- Konkurencinis dialogas
- Skelbiamos derybos

7

## PFI SUTARTIES SCHEMA



8

## VALDŽIOS SUBJEKTAS

- Privataus subjekto (motininės bendrovės) laidavimas
- SPV bendrovės akcijų įkeitimas valdžios subjektui
- SPV bendrovės kontrolės perleidimas tik gavus valdžios subjekto sutikimą
- Privataus sektoriaus bankroto rizika neužbaigus statybų
- Valdžios subjekto "Step in" teisė
- Statybos ir paslaugų kontrolė ir kokybės užtikrinimas per visą sutarties laikotarpį
- Perduodamo turto kokybė sutarties pasibaigimo atveju

9

## PRIVATUS SUBJEKTAS

- SPV įkūrimas ir teisė perleisti kontrolę
- Valdžios subjekto bendradarbiavimas ir nepiktinaudžiavimas administraciniais įgaliojimais
- Sutarties lankstumas, galimybės ją keisti
- Valdžios subjekto atlyginimo indeksavimas
- Valdžios subjekto atlyginimo užtikrinimas
- Politinės rizikos minimizavimas

10

## FINANSUOTOJAS

- Išskiria du etapus:
  - Statybos laikotarpis (privataus sektoriaus rizikos)
  - Ilgalaikės priežiūros laikotarpis (valdžios subjekto mokėjimų rizikos)
- Turto ar turtinių teisių įkeitimas
- Valdžios atlyginimo įkeitimas
- Privataus subjekto teisė perleisti valdžios atlyginimo gavimo tiesę Finansuotojui
- Finansuotojo "Step in" teisė

11

## Tarptautiniai apdovanojimai



Geriausias teisės patarėjas Baltijos šalyse  
(Baltic Legal Advisor of 2008)



Geriausia advokatų kontora Baltijos šalyse  
(Baltic Law Firm of 2009)



Geriausia advokatų kontora Baltijos šalyse  
(Baltic Law Firm of 2009)

12

**Ačiū!**

**Advokatas Vidas Rudokas**

Mob. tel. +370 614 000 35  
el.p.: [vidas.rudokas@sorainen.lt](mailto:vidas.rudokas@sorainen.lt)

**Lietuva**

Jogailos g. 4  
LT-01116 Vilnius, Lietuva  
tel. +370 5 268 5040  
faks. +370 5 268 5041  
[sorainen@sorainen.lt](mailto:sorainen@sorainen.lt)

**Latvija**

Kr. Valdemāra iela 21  
LV-1010 Rīga, Latvija  
tel. +371 6 736 5000  
faks. +371 6 736 5001  
[sorainen@sorainen.lv](mailto:sorainen@sorainen.lv)

**Estija**

Pääruumt. 15  
10141 Tallinn, Estija  
tel. +372 640 0900  
faks. +372 640 0901  
[sorainen@sorainen.ee](mailto:sorainen@sorainen.ee)

**Belarusija**

Pobediteley Ave. 23/3  
220004 Minsk, Belarusija  
tel. +375 17 306 2102  
faks. +375 17 306 2079  
[sorainen@sorainen.by](mailto:sorainen@sorainen.by)