



Partnerystė – bendra ateitis

Robertas Dargis

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijos prezidentas

Konferencija

„Viešojo ir privataus sektorių partnerystės perspektyvos Lietuvoje“
2009 m. gruodžio 10 d., Vilnius

Partnerystė – tai:

- Svarba valstybei ir verslui, ekonomikos variklis
- Privataus partnerio atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė, inovacijos bei proceso efektyvumas
- Lanksčios projektų finansavimo galimybės
- Rizikos pasidalinimas tarpusavyje



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

2

Kodėl mes tai siūlome?

- Privatus sektorius pasiūlo racionaliausią būdą projektui vykdyti
- Projekto tinkamumas (pasiūla) ir jo išlaidų apskaita: užtikrinama infrastruktūros statyba, atnaujinimas ir (ar) palaikymas, nesuvaržant viešojo sektoriaus biudžeto
- Partnerystės stimulas – viešųjų paslaugų teikimas efektyviausiu būdu: sukuriama tinkamiausia infrastruktūra visuomenės poreikiams
- Viešojo sektoriaus išlaidos – “už balanso ribų”



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

3

Grėsmės ir baimės

- Politinė rizika
- Blogi pavyzdžiai dar jaunoje partnerystės srityje Lietuvoje
- Prižiūrinčios ir konsultuojančios institucijos nebuvimas
- Skaidrumas
- Projekto kaina – ar nepermoka viešasis sektorius?
- Atsakomybės pasidalinimas tarp valstybės institucijų



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

4

Pasiūlymai tolimesniam darbui

- Pradžioje orientuokimės į mažesnės vertės, universalius, ateityje “tiražuočius” projektus
- Finansavimo potencialas – Europos institucijų finansiniai instrumentai (EIB, ERPB, ŠIB, kiti), ES parama, privačios lėšos
- Privataus sektoriaus siūlomų partnerystės projektų vykdymas (reikia tik “žalios šviesos”)
- Dėmesys socialiai jautrių sferų būtiniausiai infrastruktūrai: ugdymo, sveikatos priežiūros įstaigoms, kita viešų paslaugų infrastruktūrai
- Viešojo sektoriaus kompetencijos didinimas (EPEC, ekspertų centras Lietuvoje, užsienio šalių patirtis (teigiama ir neigiama), privataus sektoriaus žinios)



Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

5

Dėkoju už dėmesį ir linkiu drąsos ir sėkmės partnerystėje

www.lntpa.lt
www.3p.lt

